

# 立地環境Q & A

千歳市はどんなまちですか  
どのような企業が立地していますか  
優秀な人材は確保できますか  
交通アクセスの優位性がありますか  
産業インフラは整っていますか  
気温や積雪は心配ないですか  
教育環境は充実していますか  
生活環境は住みやすいですか  
都市機能は優れていますか  
初期投資軽減制度はありますか



千歳アルカディア・プラザ(JR南千歳駅前)

## お問い合わせ先

千歳市 産業振興部 産業支援室 企業振興課  
〒066-0009 千歳市柏台南1丁目3-1  
千歳アルカディア・プラザ 3階  
TEL 0123-42-0522 FAX 0123-42-0554  
E-mail kigyoshinko@city.chitose.hokkaido.jp

## Q1 千歳市はどんなまちですか？

国立公園支笏湖や新千歳空港を有し、平均年齢は全道一若く、活気のあるまちです。  
札幌駅までJRで29分、羽田空港まで飛行機で90分と交通アクセスに恵まれています。工業団地には国内大手メーカーをはじめ240社を超える企業が立地し、道内有数の工業都市として発展しています。

### 位置



### 千歳市概要

人口 93,521人 (H21.12.1現在 人口増加中)  
面積 594.95 Km<sup>2</sup> (東京23区とほぼ同じ)  
平均気温 7.3 (H20年 長野県軽井沢とほぼ同じ)  
平均年齢 39.4歳 (H17年 国勢調査 道内一若いまち)  
工業団地 10工業団地(625ha)に242社が立地  
大学 千歳科学技術大学(理工系全国屈指の就職率)  
都市機能 都市ホテル、ゴルフ場(6箇所)、レンタカー  
住みよさランキング 道内総合第1位 都市データパック2009年版

### 交通・産業インフラ概要

航空路線 国内24路線・海外9路線  
・ 羽田空港52往復(90分)  
・ 中部空港14往復(100分)  
・ 大阪方面19往復(105分)  
光ケーブル 市街地全域対象  
電気 特別高圧、高圧対応  
上下水道 道内1位(都市部)の低料金  
天然ガス 工業団地パイプライン供給  
地下水 工業団地利用可



新千歳空港



国立公園支笏湖



千歳臨空工業団地

## Q2 どのような企業が立地していますか？

バランスのとれた立地環境が評価され、食品・飲料、半導体・電機、自動車、機械設備、研究開発、医薬品、倉庫、運輸などの国内大手メーカーをはじめ多くの企業が立地しています。



麒麟ビール(株)



北海道キョーマン(株)



カルビー(株)



札幌日清(株)



サントリー(株)



パナソニックエレクトロニック  
デバイスジャパン(株)



ミツミ電機(株)



(株)SUMCO



セイコーエプソン(株)



ヤマト運輸(株)



(株)デンソーエレクトロニクス



ダイナックス(株)



(株)ホンダユーテック



日本赤十字社

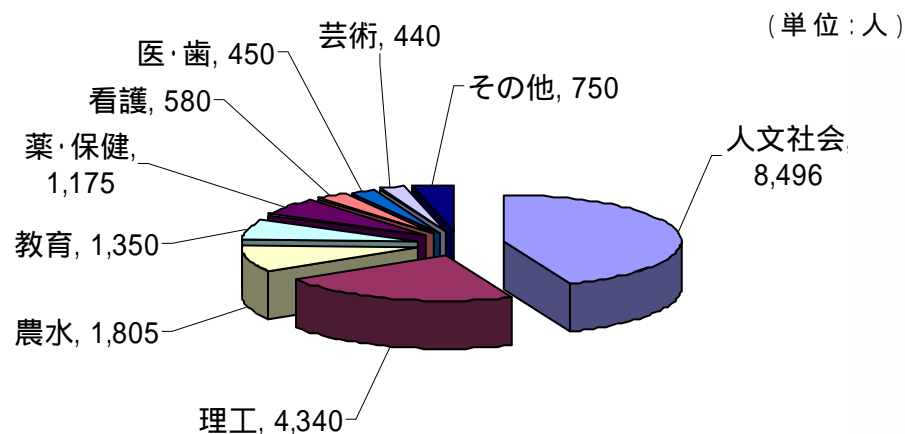


日本食品分析センター

### Q3 優秀な人材は確保できますか？

北海道の高校、専修学校、短大、大学等は道央圏に集中しており、優秀な人材確保に有利です。また、有効求人倍率も低く、労働力の確保も容易です。

#### 道内の学科別大学入学定員



(資料)平成20年3月現在 北海道総務部学事課

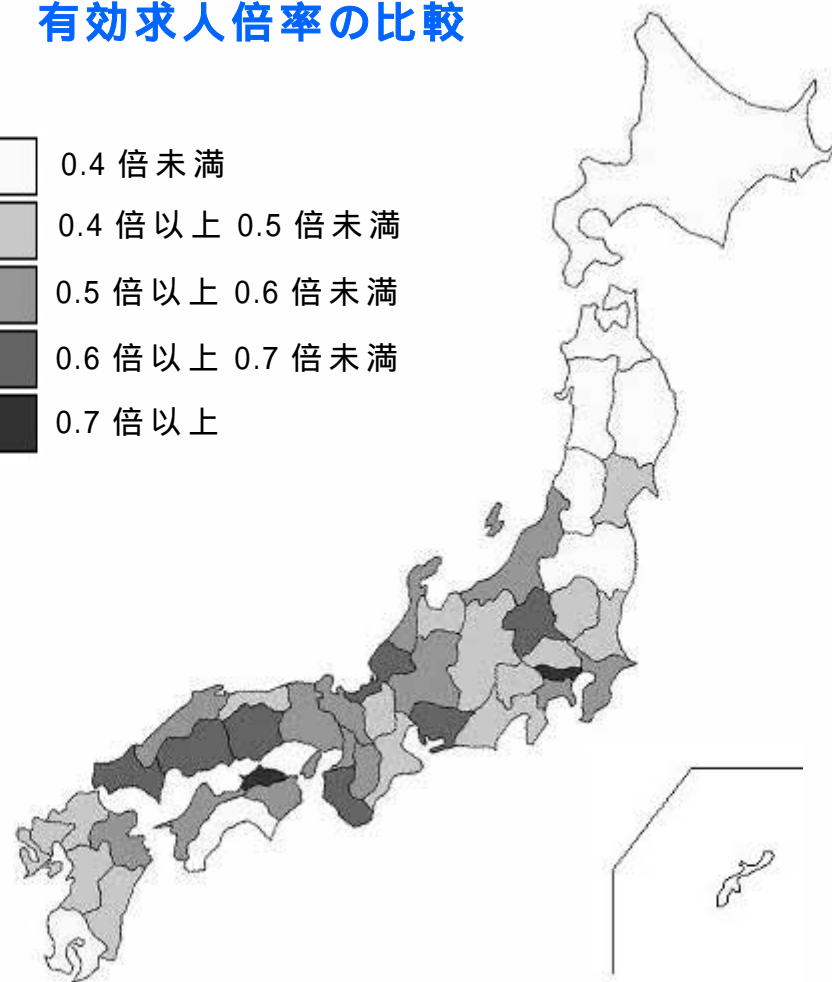
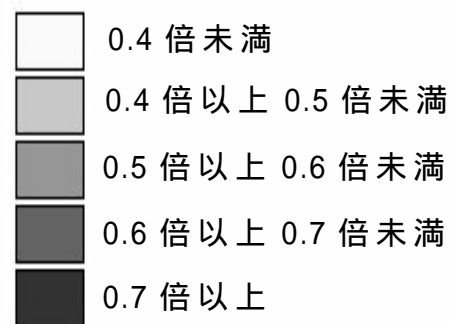
#### 道内の新規学卒者就職状況

(単位:人)

区分	卒業者数	就職者数	うち道内	うち道外
高校	54,389	7,125	5,957	1,168
専修学校	11,827	9,344	7,626	1,718
高等専門学校	814	457	168	289
短大	3,559	2,263	2,041	222
大学	17,780	11,282	6,208	5,074
計	88,369	30,471	22,000	8,471

(資料)平成20年3月現在 北海道労働局

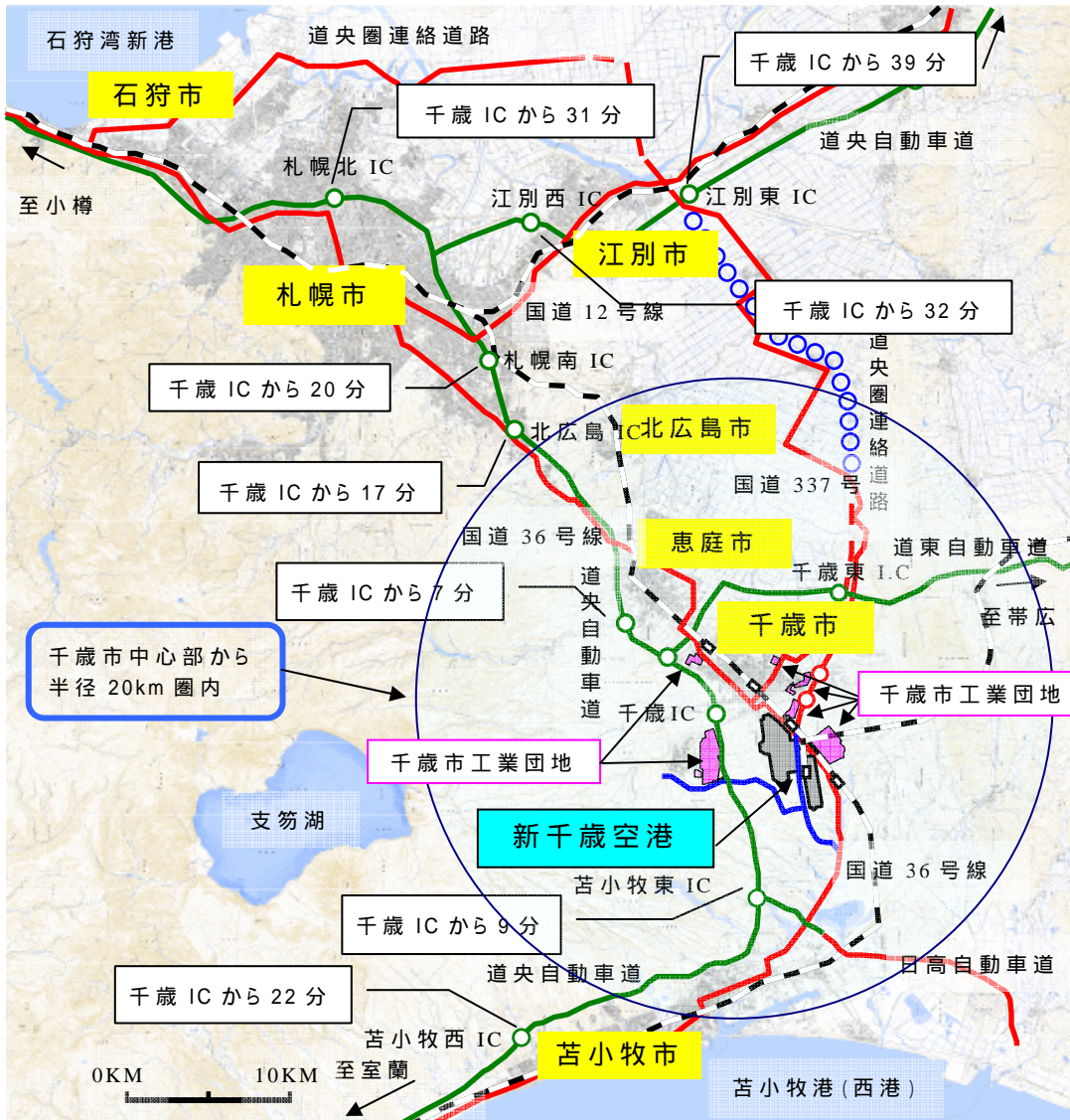
#### 有効求人倍率の比較



(資料)平成21年3月現在 厚生労働省

## Q4 交通アクセスの優位性がありますか？

新千歳空港、苫小牧港、JR(貨物)、高速道路や国道など、抜群の交通アクセス優位性を誇ります。



### 新千歳-羽田空港は、乗降客数世界一

羽田空港は、1日52往復(所要時間90分)、中部空港は、1日13往復(所要時間100分)、大阪方面1日17往復(所要時間105分)で運航しています。

### 苫小牧港へは、車で約30分

苫小牧港は外貿コンテナ8航路、内貿コンテナ5航路、フェリー7航路、RORO船10航路などが運航しています。

### 札幌駅までJRで29分

市内には、千歳駅、南千歳駅、新千歳空港駅、長都駅、美々駅の5駅があり、通勤・通学に便利です。

### JR 札幌貨物ターミナル駅まで約30分

札幌貨物ターミナル駅は、日本一の貨物取扱駅(発着トン数)で、千歳寄りに位置しています。

### 高速道路、国道、道道の結節点

道内最大の幹線道路が集中していますので、全道各地への製品輸送が大変便利です。

## Q5 産業インフラは整っていますか？

電力、上下水道、天然ガス、地下水、光ケーブル、道路など、あらゆる産業インフラが整備されています。

### 名水百選に選ばれたおいしい水

支笏湖周辺の山岳地帯からの伏流水であるナイベツ川湧水は、**環境省の「名水百選」**に選ばれており、上水道の主水源です。上水道と下水道を合わせた料金は、道内都市部で1の安さです。

上下水道料金比較 (単位:円)

市名	上水道料金	順位	下水道料金	順位	合計	順位
千歳市	2,094	2	1,824	2	3,918	1
函館市	1,531	1	2,445	10	3,976	2
札幌市	2,856	13	1,122	1	3,978	3
苫小牧市	2,189	4	1,913	4	4,102	4
北広島市	2,201	5	1,946	5	4,147	5

(資料) 17 m<sup>3</sup>当たり料金 平成 21 年 3 月現在 千歳市調査

### 安定した地下水 (全工業団地)

市域の約55パーセントを森林地帯が占め、地下水涵養域である支笏湖や馬追丘陵から市街地に地下水が流れ込んでいます。市内工業団地では、食品、電子部品、半導体などの企業が地下水を利用しています。

地下水を利用する場合は事前にご相談ください。

### 特別高圧電力 (全工業団地)

市内工業団地には変電所が設置され、特別高圧電力(66,000V)や高圧電力(6,600V)の供給が可能です。

特別高圧電力を使用する場合は事前にご相談ください。

### 天然ガス導管供給 (全工業団地)

市内工業団地は、平成14年春からパイプラインで天然ガスが供給されています。

### 光ケーブル (全工業団地)

市内工業団地は、光ケーブルのサービス地域となっています。NTTのBフレッツは全ての工業団地で、電力系のHOTネットは千歳臨空工業団地でサービスを提供しています。

### 産業用ガス

千歳臨空工業団地には、半導体製造などに欠かせない産業用ガスを提供する企業が立地しています。

### 高速道路、国道、道道、市道

高速道路、国道、道道、市道は、道路幅員が広く、除雪体制も万全です。

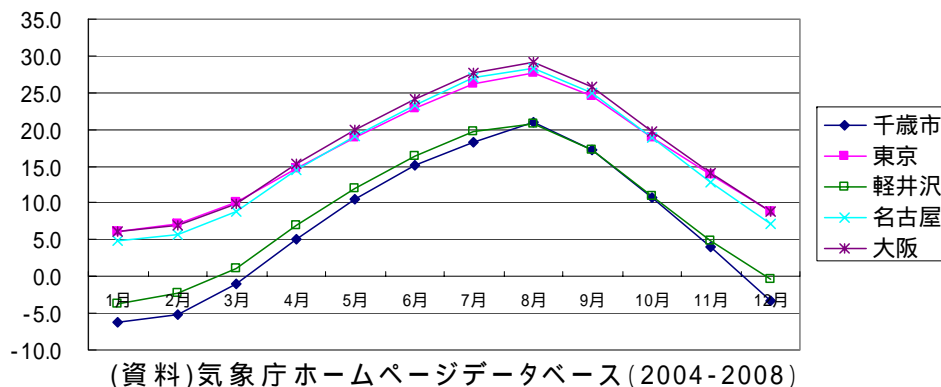
## Q6 気温や積雪は心配ないですか？

冷涼な気候で、積雪が少ない地域です。冷暖房のエネルギーコストが低いといわれています。

### 平均気温は軽井沢とほぼ同じです

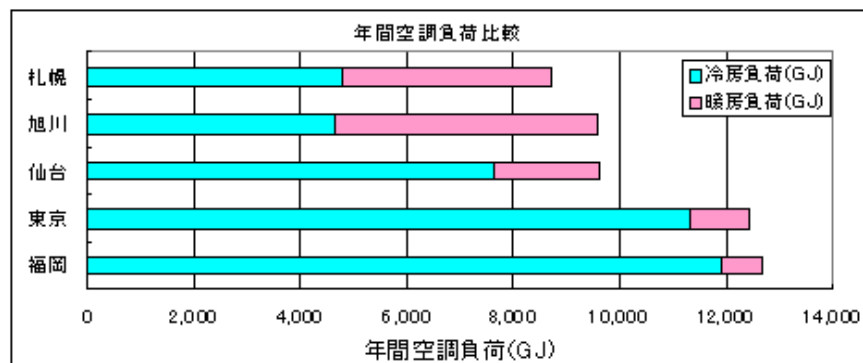
冷涼な気候で、真夏でも快適に過ごせます。

最近5か年の平均気温比較表



### 冷暖房エネルギーの比較

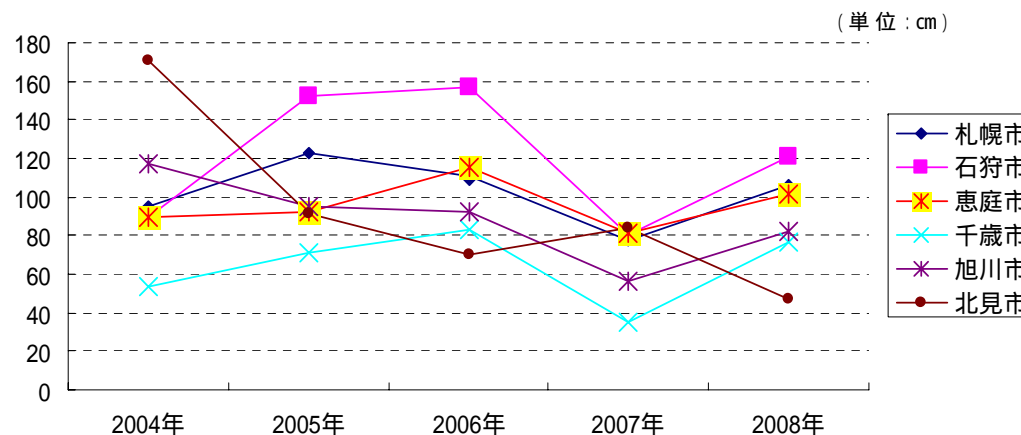
10,000m<sup>2</sup> 規模の工場 (空調面積率 70%) の試算例です。



### 冬は積雪が少なく、万全の除雪体制

最近5か年の最深積雪量平均は64cmで、他の地域の6割程度となっています。

最近5か年の最深積雪量の推移



### 新千歳空港の就航率は約99%

新千歳空港は、積雪が少ないことや台風による欠航が少ないことから、99%前後(2000年-2004年)の就航率を達成しています。

(資料)就航率データ 北海道経済産業局

## Q7 教育環境は充実していますか？

札幌市に近く、人口増加都市ですので、活気のある学生生活を送ることができます。

### 千歳市の学校教育

市内には、幼稚園から大学院まで、特色のある教育機関があり、通学環境も整っています。

幼稚園	10園(1,823人)	大学	1校(781人)
小学校	17校(5,710人)	大学院	1校(61人)
中学校	9校(2,784人)	各種学校	1校(169人)
高等学校	2校(1,945人)	専修学校	2校(902人)

(資料) 平成21年5月時点 教育委員会調べ

### 千歳科学技術大学

千歳科学技術大学は、平成10年4月に開学した光サイエンスを専門とする新しい大学です。

平成20年3月卒業者の就職率は、全国第3位となっています。

(読売ウイークリ-2008.08.03発行)



千歳科学技術大学

### 千歳市の社会教育施設



市民文化センター



市立図書館



市民ギャラリー



総合武道館



野球場、テニスコート



市民プール

### 札幌圏の高等学校

通学可能な地域には、多くの公立高校や私立高校があります。また、中高一貫校や特進クラスもあります。

- |         |           |         |
|---------|-----------|---------|
| 1 札幌南   | 16 札幌篠路   | 30 千歳   |
| 2 札幌月寒  | 17 札幌拓北   | 31 千歳北陽 |
| 3 札幌南陵  | 18 札幌国際情報 | 32 恵庭南  |
| 4 札幌東   | 19 石狩南    | 33 恵庭北  |
| 5 札幌啓成  | 20 当別     | 34 北広島  |
| 6 札幌白石  | 21 札幌西    | 35 北広島西 |
| 7 札幌厚別  | 22 札幌手稲   | 36 浜益   |
| 8 札幌真栄  | 23 札幌西陵   | (札幌市立)  |
| 9 札幌平岡  | 24 札幌稲西   | 37 札幌旭丘 |
| 10 札幌白陵 | 25 札幌稲北   | 38 札幌平岸 |
| 11 札幌丘珠 | 26 札幌稲雲   | 39 札幌藻岩 |
| 12 札幌東陵 | 27 江別     | 40 札幌清田 |
| 13 札幌東豊 | 28 野幌     | 41 札幌開成 |
| 14 札幌北  | 29 大麻     | 42 札幌新川 |
| 15 札幌北陵 |           |         |

## Q8 生活環境は住みやすいですか？

住みよさランキング全道総合第1位の評価を頂いており、居住環境のトータルバランスに優れています。

### 緑豊かなまち

千歳市の一人当たり都市公園面積は 44.1 m<sup>2</sup>、全国や全道の平均を大きく上回っています。



林東公園



青葉公園



支笏湖

### 住宅環境

市内では、個人住宅、マンション、賃貸住宅が建築されています。



文京ニュータウン



みどり台ニュータウン



ゆうまいニュータウン



泉沢分譲マンション



泉沢地区賃貸住宅



市内賃貸住宅

### 福祉・医療施設

市民生活に欠かせない福祉施設、医療施設等も充実しています。



特別養護老人ホーム



千歳市民病院



デイサービスセンター

### 民間賃貸アパート

民間賃貸アパート・マンションは、十分な供給量があります。

賃貸住宅の空き状況 (単位:戸)

家賃	1R・1K	1DK・1LDK	2DK・2LDK	3DK以上	計
3万円未満	56	71	4	0	131
3万円台	99	152	90	0	341
4万円台	146	110	185	3	444
5万円台	4	112	216	25	357
6万円台	1	3	153	45	202
7万円以上	0	0	37	57	94
計	306	448	685	130	1,569

(資料)平成 21 年 12 月現在 Jogjog.com タウン千歳

## Q9 都市機能は優れていますか？

コンパクトな都市機能で、車での通勤は10分～15分程度。商業・レジャー施設も充実しています。

### 商業施設

市内には、大型ショッピングセンターや飲食施設があります。また、札幌中心部まではJR電車で所要時間29分ですので、都会でのショッピングも楽しめます。



大型商業施設



飲食施設



アウトレット・モール

### 宿泊施設

国際空港都市にふさわしいホテルや温泉施設など、充実した宿泊施設があります。



市内都市ホテル



市内都市ホテル



市内温泉ホテル

### 祭り、遊び、スポーツ

祭り、遊びなどのエンターテインメントもビジネスには欠かせません。市内にはゴルフ場が6か所あり、キャンプ、カヌー、乗馬、溪流釣りなど、さまざまな遊びが可能です。



スカイ・ピア & YOSAKOI 祭



夏まつり



市内ゴルフ場



サケのふるさと館



パークゴルフ場



乗馬



カヌー



キャンプ場

## Q10 初期投資軽減制度はありますか？

### 土地リース制度

企業の初期投資を軽減するため、平成17年4月から「土地リース制度」を導入しています。

月額リース料は、50円/m<sup>2</sup>～90円/m<sup>2</sup>(固定資産税・都市計画税含む。)となっています。

#### < 留意事項 >

リース期間は10年以上50年未満です。

事業用に供する建物所有を目的とするものです。

公正証書により契約します。

契約終了後は、土地を原状回復してもらいます。

保証料は1年分のリース料が必要です。

### 市内空き工場紹介

土地・建物への初期投資を極力抑えて立地することを希望する企業の皆様に、市内の空き工場・空き倉庫等の中から、ご希望に合う物件をご紹介します。



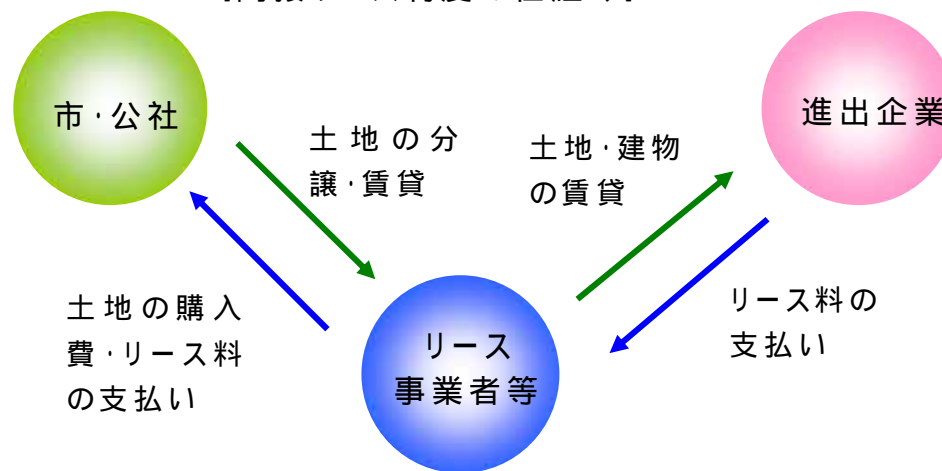
空き工場の紹介例

### 間接リース制度

企業の初期投資を軽減するため、平成20年4月から「間接リース制度」を導入しています。

本制度は、市又は土地開発公社が、民間企業(リース事業者等)に工業団地の区画を分譲又は賃貸し、その土地の上に民間企業が工場、倉庫、事務所等を建設し、その建物を進出企業に賃貸するものです。

#### 【間接リース制度の仕組み】



### 助成金制度

工業団地等で、新たに工場建設、設備投資を行う場合に、投資額と雇用の要件を満たす場合、固定資産税相当額の助成や雇用助成を行います。